



Telki Község Önkormányzata  
2089 Telki, Petőfi u.1.  
Telefon: (06) 26 920 801  
E-mail: [hivatal@telki.hu](mailto:hivatal@telki.hu)  
[www.telki.hu](http://www.telki.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A képviselő-testület 2026. május 18-i rendes ülésére**

<b>Tárgyalandó napirend:</b> <b>Elővásárlási jogról lemondás és jelzálogjog törléséhez hozzájárulás</b>
--

<b>A napirendet tárgyaló ülés dátuma:</b>	<b>2026. 05.18.</b>
<b>A napirendet tárgyaló ülés:</b>	<b>Pénzügyi, Településfejlesztési és fenntarthatósági Bizottság, Képviselő-testület</b>
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Deltai Károly</b>
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	<b>dr. Lack Mónika jegyző</b>
<b>A napirendet tárgyaló ülés típusa:</b>	<b><u>nyílt</u> / zárt</b>
<b>A napirendet tárgyaló ülés típusa:</b>	<b><u>rendes</u> / rendkívüli</b>
<b>A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:</b>	<b><u>egyszerű</u> / minősített</b>
<b>A szavazás módja:</b>	<b><u>nyílt</u> / titkos</b>

**1. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN AZ ADOTT TÁRGYKÖRBE HOZOTT KORÁBBAN HOZOTT TESTÜLETI ÜLÉSEK ÉS AZOK VÉGREHAJTÁSÁNAK ÁLLÁSA: -**

**2. JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁSOK:**

**3. KÖLTSÉGHATÁSOK ÉS EGYÉB SZÜKSÉGES FELTÉTELEK, ILLETVE MEGTEREMTÉSÜK JAVASOLT FORRÁSAI:**

**4. TÉNYÁLLÁS BEMUTATÁSA:**

Telki község Önkormányzat 1994. november 28. napján adásvételi szerződést kötött Kostka Pál és Kostka Ágnes vevőkkel a 2089 Telki, belterület 727/13 hrsz természetben a Telki, Búzavirág utca 14. szám alatti ingatlanra vonatkozóan.

Az adásvételi szerződés 7. pontja alapján az eladót, Telki község Önkormányzatát, az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jog illeti meg, mely az ingatlan tulajdoni lapjára 41132/1994.01.05. számon bejegyzésre került.

Az adásvételi szerződés tartalmazta azt a feltételt, hogy az elővásárlási jog addig illeti meg az eladót, amíg a vevők az ingatlanra építendő felépítményre használatbavételi engedélyt szereznek. Ez 1996. évben teljesült.

Továbbá vevők 1996. június 11-én létrejött támogatási szerződéssel 125.000 Ft támogatásban részesültek, mellyel kapcsolatban Telki Község Önkormányzata javára jelzálogjog került bejegyzésre az ingatlan tulajdoni lapjára 35058/1996.06.12. szám alatt.

A támogatás összege 2001. évben teljes összegben visszafizetésre került Telki község Önkormányzata részére.

Az ingatlannyilvántartási bejegyzések törléséhez szükséges a képviselő-testület döntése.

Telki, 2026. május 8.

Deltai Károly  
polgármester

**Telki község**  
**Képviselő-testülete**  
**..../2026. (V.....) Önkormányzati határozata**

**Nyilatkozat elővásárlási jog lemondásról és jelzálogjog törléséhez hozzájárulás**

1. Telki község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 727/13. hrsz természetben a Telki, Búzavirág utca 14. szám alatti belterületi ingatlan tekintetében az önkormányzat javára 41132/1994.01.05. számon bejegyzett elővásárlási jogról feltétlenül és visszavonhatatlanul, végérvényesen lemond, ezzel egyidejűleg feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Telki Község Önkormányzat javára, mint jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásból a fenti ingatlan egészére vonatkozóan teljes egészében törlésre kerüljön (elővásárlási jog törlési engedély).
2. Telki község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 727/13. hrsz természetben a Telki, Búzavirág utca 14. szám alatti belterületi ingatlan tekintetében az önkormányzat javára 35058/1996.06.12. számon bejegyzett jelzálogjogról feltétlenül és visszavonhatatlanul, végérvényesen lemond, ezzel egyidejűleg feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Telki Község Önkormányzat javára, mint jogosult javára bejegyzett jelzálogjog az ingatlan-nyilvántartásból a fenti ingatlan egészére vonatkozóan teljes egészében törlésre kerüljön (jelzálogjog törlési engedély).

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal